

DOCUMENT DE OFERTĂ

Fondul de investiții alternative Capital Point TARGET 2035

Investițiile în F.I.A.C. nu sunt depozite bancare, iar băncile, în cazul în care dețin calitatea de acționar al unui A.F.I.A., nu oferă nicio garanție investitorului cu privire la recuperarea sumelor investite.

Autorizarea F.I.A.C. nu implică în nici un fel aprobarea sau evaluarea de către A.S.F. a calității plasamentului în respectivele unități de fond.

Investițiile în F.I.A.C. comportă nu numai avantaje/beneficii specifice, dar și riscuri asociate cu realizarea/nerealizarea strategiei/politicii de investiții și a obiectivului investițional al F.I.A.C., inclusiv riscul apariției unor pierderi pentru investitori, valoarea investiției fiind, de regulă, proporțională cu riscul asumat.

CAPITOLUL 1 – Informații despre S.A.I. Capital Point S.A.	3
1.1 Datele de identificare a Administratorului Fondului de Investiții Alternative	3
1.2 Capitalul social al societății	3
1.3 Grupul din care face parte Administratorul	3
1.4 Consiliul de Administrație și Conducerea societății	3
1.5 Politica de remunerare	4
CAPITOLUL 2 – Informații despre Depozitar	4
2.1 Datele de identificare ale Depozitarului	4
2.2 Alte activități în care se angajează Depozitarul pe lângă cea de depozitare	5
2.3 Terțe părți către care Depozitarul a transferat una sau mai multe din responsabilitățile sale	5
2.4 Descrierea conflictelor de interese care pot apărea în activitatea curentă	5
CAPITOLUL 3 – Informații cu privire la Fondul de investiții alternative Capital Point TARGET 2035	5
3.1 Identitatea fondului	5
3.2 Durata de funcționare	6
3.3 Durata ofertei inițiale	6
3.4 Obiectivele investiționale ale Fondului	6
3.5 Strategia de investiții	6
3.6 Determinarea valorii activului net	6
3.7 Politica de investiții	6
3.9 Profilul de risc și randament	10
CAPITOLUL 4 – Descrierea caracteristicilor unităților de fond	10
4.1 Reguli generale privind emisiunea unităților de fond	11
4.2 Emisiunea unităților de fond inițiale	12
4.3 Emisiunea unităților de fond suplimentare	12
4.4 Drepturile și obligațiile investitorilor	13
CAPITOLUL 5 – Informații privind emiterea și răscumpărarea unităților de fond	14
5.1 Informații cu privire la subscrierea de unități de fond	14
5.2 Informații cu privire la răscumpărarea unităților de fond	15
5.3 Răscumpărarea anticipată a unităților de fond	16
5.4 Operațiuni de subscriere și răscumpărare prin internet	16
5.5 Operațiuni de subscriere și răscumpărare prin telefon	17
5.6 Calendar operațiuni cu unități de fond	17
5.7 Distribuitorii Fondului de investiții alternative	17
5.8 Numele brokerului principal	18
CAPITOLUL 6 – Comisioane și alte cheltuieli	18
6.1 Comision de subscriere	18
6.2 Comisioane datorate societății de administrare	18
6.3 Comisioane datorate depozitarului	18
6.4 Alte cheltuieli suportate de Fond	19
6.5 Cheltuielile suportate de Investitori	19
CAPITOLUL 7 – Fuziunea și lichidarea Fondului	20
7.1 Fuziunea Fondului	20
7.2 Lichidarea Fondului	20
CAPITOLUL 8 – Regimul Fiscal	22
CAPITOLUL 9 – Determinarea și repartizarea veniturilor	22
CAPITOLUL 10 – Alte mențiuni	22
10.1 Protecția persoanelor privind prelucrarea datelor cu caracter personal	22
10.2 Forța Majoră	22
10.3 Auditorul Fondului	23
10.4 Prevederi Diverse	23

CAPITOLUL 1 – Informații despre S.A.I. Capital Point S.A.

1.1.Datele de identificare a Administratorului Fondului de Investiții Alternative

Fondul de investiții alternative Capital Point TARGET 2035 este administrat de către SAI Capital Point SA (denumită în continuare "Capital Point", "Administratorul" sau "AFIA"). Capital Point este constituită în conformitate cu Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, și cu reglementările specifice aplicabile pieței de capital, cu o durată nelimitată de funcționare, și este înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J1994016855406, Cod Unic de înregistrare 6175133. Sediul social al Capital Point este în București, Sector 1, Strada Buzzești nr. 76-80, etaj 7, România, telefon 021.203.14.00, fax 021.203.14.14, adresa de web: www.capitalpoint.ro, email: office@capitalpoint.ro. Capital Point nu are înființate sedii secundare.

Capital Point a fost autorizată de către A.S.F. (fosta Comisie Națională a Valorilor Mobiliare – C.N.V.M.) ca societate de administrare prin Decizia nr. 4222/02.12.2003 și Atestat A.S.F. nr. 40/21.12.2017 și este înscrisă în Registrul A.S.F. sub nr. PJR05SAIR/400005/02.12.2003 și nr. PJR071AFIAI/400004/21.12.2017. Capital Point funcționează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 32/2012 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 29/2017, ale Legii nr. 74/2015, ale Regulamentului A.S.F. nr. 9/2014 cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului A.S.F. nr. 10/2015, precum și ale reglementărilor emise de A.S.F. în aplicarea legii.

Capital Point are în prezent în administrare 7 (șapte) fonduri deschise de investiții și 5 (cinci) fonduri alternative de investiții, respectiv: FDI Certinvest Dinamic, FDI Certinvest Prudent, FDI Certinvest Obligatiuni, FDI Certinvest BET Index, FDI Certinvest BET FI Index, FDI Certinvest XT Index, FDI Certinvest Hot Stocks, FIA Capital Point Actiuni, FIA Certinvest Leader, FIA Capital Point TARGET 2035, FIA Capital Point TARGET 2045 și FIA Capital Point Sector Focus.

Capital Point desfășoară, de asemenea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, activități de administrare a conturilor individuale pentru persoane fizice sau juridice, inclusiv a celor deținute de către fondurile de pensii și servicii conexe.

1.2 Capitalul social al societatii

Capitalul social al Capital Point este de 13.892.272 Lei, subscris și integral vărsat.

1.3 Grupul din care face parte Administratorul

Capital Point nu face parte dintr-un grup financiar, așa cum a fost acesta definit în art. 2, lit. j) din Legea nr. 243/2019.

1.4 Consiliul de Administrație și Conducerea societății

Consiliul de Administrație al Capital Point exercită controlul permanent asupra conducerii Societății, și are următoarea componență:

Sorin Petre Nae – Presedinte al Consiliului de Administrație.

Dragoș Cabat – Membru al Consiliului de Administrație, Membru al Comitetului de Audit și de Remunerare din cadrul Societății.

Andrei-Gabriel Benghea Mălăieș – Membru al Consiliului de Administrație, Membru al Comitetului de Audit și de Remunerare.

Conducerea efectivă a societății este asigurată de următoarele persoane:

Sorin Petre Nae – Director General, are o experiență de peste 15 ani în managementul și vânzările din industria asigurărilor, ocupând funcții cheie în companii de renume precum Aviva, Allianz Tiriatic, ING Asigurări și Astra Asigurări. Expertiza sa acoperă dezvoltarea și coordonarea echipelor de vânzări, administrarea portofoliilor de

clienți și strategii de creștere sustenabilă. Din 2016, își valorifică această experiență în domeniul brokerajului de asigurări, investiții și pensii, oferind soluții adaptate pieței și nevoilor clienților.

Virgiliu Pompiliu Ichim - Director General Adjunct, are o experiență de peste 25 de ani în industria financiară (asigurări și pensii private). A deținut poziții de management în care a coordonat dezvoltarea de portofolii de asigurări din perspectiva rezultatului tehnic, a contribuit la validarea de noi modele de afaceri bazate pe cele mai bune practici și definirea unor planuri scalabile pentru inițiative cu impact comercial sau gestionarea de strategii, procese, relații de lucru, prin valorificarea caracteristicilor și soluțiilor tehnice adaptate așteptărilor partenerilor de afaceri.

Denisa Dimache – Înlocuitor Director împuternicit cu conducerea executivă, are studii economice și peste 6 ani experiență în SAI Capital Point, din care peste 3 ani experiența în funcția de Șef Departament Back Office.

1.5 Politica de remunerare

Politica de remunerare a Capital Point descrie principiile generale de remunerare utilizate, precum și modalitatea de remunerare a personalului angajat. Politica îndeplinește standardele pentru o structură de compensare obiectivă, transparentă și corectă, în conformitate cu cerințele legale.

Politica de remunerare a Capital Point stabilește reguli și practici concepute pentru a asigura respectarea și promovarea unor principii solide și adecvate de administrare a riscului. Această politică de remunerare descurajează asumarea de riscuri care nu corespund profilurilor de risc, regulilor sau documentelor constitutive ale societății/entităților administrate și asigură îndeplinirea obiectivului societății de administrare de a acționa în interesul investitorilor.

Remunerația anuală a angajaților Capital Point are două componente: (i) componenta fixă (reflectă experiența profesională, cerințele funcției, prevăzute în fișa postului unui angajat), (ii) componenta variabilă (reflectă performanța). Componenta variabilă a remunerației anuale a angajaților Capital Point nu depășește componenta fixă a acesteia. Politica include posibilitatea de a nu plăti nici o componentă variabilă.

Componenta variabilă se poate acorda în funcție de performanță și reprezintă o formă de stimulare a conduitei profesionale prudente pe termen lung.

Persoanele responsabile pentru atribuirea remunerației și a beneficiilor sunt membrii conducerii superioare și executive a societății, în conformitate cu prevederile Politicii de remunerare. Politica de remunerare este aprobată de către Consiliul de Administrație al societății, care adoptă și evaluează cel puțin anual principiile generale ale politicii de remunerare și supraveghează punerea în aplicare a acesteia.

În cadrul Capital Point este constituit un Comitet de remunerare format din doi membri neexecutivi ai Consiliului de administrație. Informații privind Politica de remunerare pot fi consultate pe pagina oficială de internet a societății de administrare www.capitalpoint.ro la secțiunea "Despre noi".

CAPITOLUL 2 - Informații despre Depozitar

2.1 Datele de identificare ale Depozitarului

În baza contractului de depozitare încheiat de Capital Point, depozitarul Fondului este BCR – Banca Comercială Română cu sediul în București, Șoseaua Orhideelor nr.15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/90/23.01.1991, Cod unic de înregistrare RO361757, telefon 0373.511.717; fax 021.302.19.86, adresa de web: www.bcr.ro.

BCR – Banca Comercială Română S.A. denumită în continuare “Depozitar”, este o instituție de credit autorizată de Banca Națională a României, potrivit legislației aplicabile instituțiilor de credit, înscrisă în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-008/1999. Depozitarul a fost autorizat de A.S.F. (fosta C.N.V.M.) prin Avizul nr. 27/04.05.2006 și înregistrat cu numărul PJR10DEPR/400010 în Registrul Public al A.S.F..

2.2 Alte activități în care se angajează Depozitarul pe lângă cea de depozitare

Depozitarul este angajat în activități bancare, așa cum acestea sunt definite în legislația aplicabilă instituțiilor de credit. În conformitate cu prevederile legale, depozitarul BCR – BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ prestează și activitatea de distribuire a unităților de fond ale fondurilor administrate de societăți din cadrul grupului BCR, activitate pentru care primește un comision de distribuție. În vederea evitării eventualelor conflicte de interese, încărcării cu costuri suplimentare sau încasării de beneficii în defavoarea investitorilor din fondurile de investiții administrate de Capital Point, depozitarul a implementat canale diferite de exercitare a tuturor activităților pe care le desfășoară, separând astfel activitatea de depozitare a fondurilor administrate de Capital Point față de activitatea de distribuție a altor unități de fond.

Din perspectiva funcțiilor pe care le îndeplinește depozitarul în relația cu societatea de administrare și cu fondul de investiții, acesta trebuie să se asigure că fondul beneficiază de un tratament corect și imparțial și trebuie să evite conflictele de interese la care ar putea fi expus.

2.3 Terțe părți către care Depozitarul a transferat una sau mai multe din responsabilitățile sale

Depozitarul nu a transferat responsabilitățile de depozitare către o terță parte (subcustode) la data întocmirii prospectului. Depozitarul utilizează serviciile de custodie globală ale Erste Group Bank AG. Desemnarea subcustozilor se face cu informarea prealabilă a societății de administrare cu privire la criteriile de selecție ale acestora, cadrul legal aplicabil și riscurile de piață la care se asigură accesul. Răspunderea Depozitarului nu este afectată de delegarea funcțiilor sale de custodie.

2.4 Descrierea conflictelor de interese care pot apărea în activitatea curentă

Din prisma funcțiilor actuale pe care le îndeplinește depozitarul în relația cu societatea de administrare și cu fondurile de investiții administrate de Capital Point nu au fost identificate în activitatea curentă a depozitarului situații de conflicte de interese între entități, operațiunile fiind derulate în condițiile evitării oricărui conflict de interese.

Capital Point acționează numai în interesul investitorilor și va lua toate măsurile necesare în vederea evitării, prevenirii și înlăturării tuturor situațiilor care constituie conflicte de interese așa cum sunt acestea definite în legislația în domeniu, precum și în reglementările emise de A.S.F. în aplicarea legii.

Din perspectiva funcțiilor pe care le îndeplinește depozitarul în relația cu societatea de administrare și cu fondul de investiții, acesta trebuie să se asigure că fondul beneficiază de un tratament corect și imparțial și trebuie să evite conflictele de interese la care ar putea fi expus.

La solicitarea investitorilor, vor fi puse la dispoziția acestora, în mod gratuit, informații actualizate cu privire la terțe părți cărora Depozitarul le-a transferat una sau mai multe dintre responsabilitățile sale cât și descrierea conflictelor de interese care pot apărea în activitatea curentă a Depozitarului. Responsabilitățile Depozitarului/custodelui sunt detaliate în Regulile Fondului, anexă la prezentul Document de Ofertă.

CAPITOLUL 3 – Informații cu privire la Fondul de investiții alternative Capital Point TARGET 2035

3.1 Identitatea fondului

Denumirea Fondului de investiții alternative este Capital Point TARGET 2035 (F.I.A. Capital Point TARGET 2035 sau Fondul) și se constituie sub forma unei societăți simple fără personalitate juridică, înființată pe bază contractuală, ca fond de investiții alternative de tip deschis conform prevederilor art. 1 alin. (2) din Regulamentul UE nr. 694/2014. Fondul se încadrează în categoria **F.I.A. de tip contractual diversificat (F.I.A.C.) destinat investitorilor de retail**, în conformitate cu prevederile art. 31 lit. a) din Legea nr. 243/2019.

3.2 Durata de funcționare

Durata de existență a Fondului este nelimitată.

3.3 Durata ofertei inițiale

Moneda de referință a Fondului este RON.

Durata emisiunii inițiale de unități de fond este de 30 zile calendaristice de la data autorizării fondului de către A.S.F.

În cadrul emisiunii inițiale sunt oferite spre subscriere un număr de 1.000 Unități de Fond. Prețul de emisiune plătit de Investitorii inițiali/fondatori este egal cu valoarea nominală a unităților de fond.

3.4 Obiectivele investiționale ale Fondului

Obiectivul Fondului este de a obține randamente superioare pe termen mediu și lung, precum și limitarea treptată a volatilității portofoliului prin creșterea graduală a expunerii instrumentelor financiare cu venit fix pe măsură ce Fondul se apropie de data țintă (2035).

Data țintă a Fondului (2035) este data de la care fondul își propune să dețină o alocare conservatoare a portofoliului. Astfel, începând cu ianuarie 2035, Fondul nu va mai avea expunere pe acțiuni și fonduri de acțiuni (locale și globale), investind în obligațiuni, instrumente ale pieței monetare, precum și alte active.

Alocarea activelor este concepută pentru a trece treptat la un profil mai conservator, astfel încât să se reducă riscul investițional atunci când data țintă se apropie.

3.5 Strategia de investiții

Strategia investițională a Fondului va urmări o plasare eficientă în instrumente financiare (în principal acțiuni, titluri de participare listate și obligațiuni) respectând limitele investiționale și politica de investiții stabilite în prezentul document, în conformitate cu prevederile Legii 243/2019 și ale Regulamentului 7/2020.

3.6 Determinarea valorii activului net

Regulile de evaluare a activelor Fondului sunt detaliate în cadrul capitolului 5 - "Metode pentru determinarea valorii activelor nete ale fondului" din Regulile Fondului, ce fac parte integrantă din prezentul Document și sunt anexate la acesta.

3.7 Politica de investiții

Fondul se adresează investitorilor care sunt de acord cu, și își însușesc politica investițională a Fondului. Politica de investiții a Fondului va urmări realizarea obiectivelor investiționale cu respectarea anumitor reguli.

Alocarea activelor este una dinamică, care se schimbă periodic pentru a optimiza riscul și randamentul pe măsură ce Fondul se apropie de data țintă (2035). Astfel, Fondul are o toleranță ridicată la risc în primii ani de investiție când orizontul investițional este îndepărtat, oferind astfel investitorilor posibilitatea de a avea expunere către active performante, dar mai volatile. Investițiile de portofoliu cu risc mai ridicat includ de obicei acțiuni și fonduri de acțiuni (interne și globale).

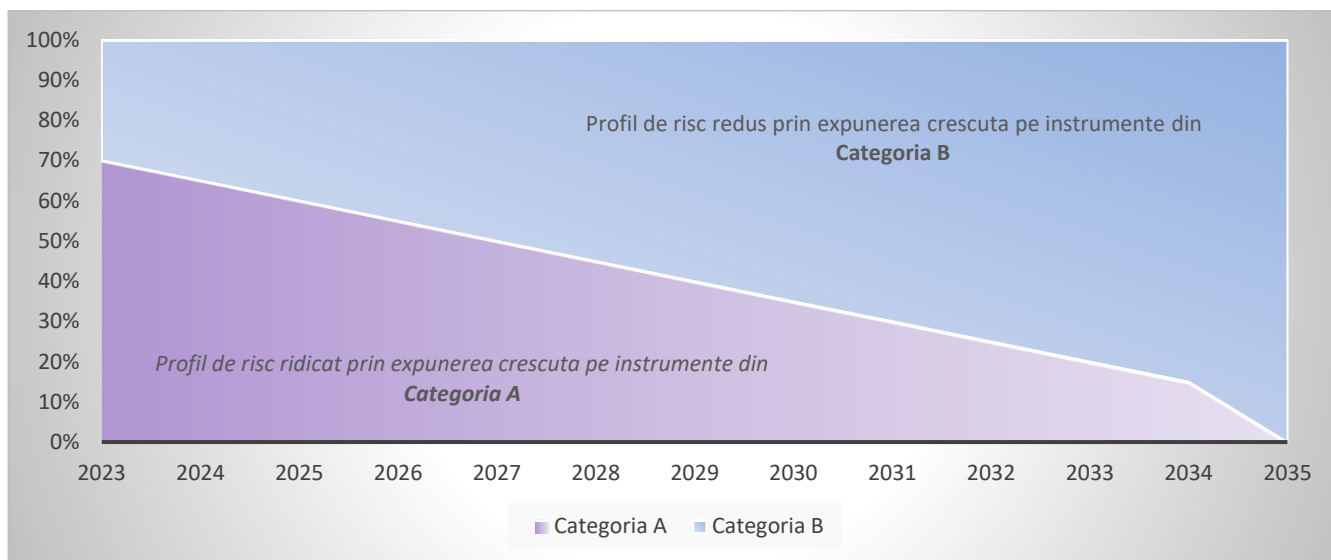
În tabelul și graficul de mai jos este prezentată alocarea strategică a Fondului. Cu toate acestea, în

situații excepționale care sunt cauzate de conjunctura piețelor financiare sau a altor factori care nu sunt în controlul administratorului sau în care administratorul determină prin analiză macroeconomică, cantitativă și/sau tehnică, faptul că regimul economic și/sau financiar nu este favorabil unei anumite categorii de active, fondul poate înregistra o deviere de +/- 20pp. (puncte procentuale) față de alocarea strategică. Alocarea nu va depăși 75% din V.A.N. pentru niciuna din clasele de active în care investește fondul.

An	Categoria A*	Categoria B**
2023	70%	30%
2024	65%	35%
2025	60%	40%
2026	55%	45%
2027	50%	50%
2028	45%	55%
2029	40%	60%
2030	35%	65%
2031	30%	70%
2032	25%	75%
2033	20%	80%
2034	15%	85%
2035+	0%	100%

* Instrumente din categoria A: acțiuni, ETF-uri de acțiuni, unități de fond emise de alte OPCVM-uri sau FIA cu expunere pe acțiuni;

**Instrumente din categoria B: instrumente ale pieței monetare, depozite, obligațiuni (suverane, corporative, municipale), ETF-uri cu expunere pe instrumente cu venit fix.



Politica de investiții a Fondului va urmări menținerea unui nivel de risc pentru investitorii în Fond care să fie compatibil cu obiectivele de administrare ale Fondului, cât și cu orizontul de administrare definit în prezentul Document.

Fondul investește preponderent în instrumente listate pe bursele din România și Uniunea Europeană. Totodată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Fondul poate investi în valori mobiliare și titluri de participare emise de O.P.C.V.M. și/sau F.I.A. și instrumente financiare derivate admise la cota

oficială a unei burse dintr-o țară terță care operează în mod regulat, cu condiția ca alegerea bursei sau pieței reglementate dintr-un stat terț să fie aprobată de A.S.F.. În acest sens, Capital Point va depune la A.S.F. solicitarea de aprobare a bursei sau pieței reglementate din statul terț cu minimum 30 de zile lucrătoare înainte de efectuarea investiției pe bursă/piața respectivă.

Investitiile în clasele de active din categoria A se vor realiza atât prin investirea în acțiuni, cât și în titluri de participare emise de O.P.C.V.M. și/sau F.I.A. care urmăresc performanța anumitor piețe bursiere. Investițiile în astfel de titluri reprezintă o modalitate eficientă de a diversifica portofoliul.

Investitiile în clasele de active din categoria B se vor realiza atât prin investirea directă în obligațiuni (suverane, corporative, municipale) și instrumente ale pieței monetare, cât și prin intermediul unor titluri de participare emise de O.P.C.V.M. și/sau F.I.A. cu expunere la instrumente cu venit fix.

Fondul poate deroga de la respectarea limitelor investiționale detaliate în cadrul capitolului 3.6.2 - "Limite" din Regulile Fondului, ce fac parte integrantă din prezentul Document și sunt anexate la acesta, pe o perioadă de maximum 6 luni de la data primei emisiuni de titluri de participare, în condițiile excepționale menționate în Politica de investiții.

În vederea realizării obiectivelor Fondului, Administratorul va urmări o diversificare a activelor pe clase de active și instrumente în scopul diminuării riscului asumat de investitori. Categoriile de instrumente financiare menționate anterior nu sunt restrictive, Fondul putând să investească și în alte instrumente financiare.

Fondul nu va investi în instrumente de tipul Total Return Swap. De asemenea, conform reglementărilor în vigoare, Fondul nu poate investi în metale prețioase sau înscrisuri care atestă deținerea acestora.

Fondul poate investi în instrumente financiare derivate pentru gestionarea unor riscuri din portofoliu cum ar fi, dar fără a se limita la, riscul valutar sau riscul de piață.

Fondul analizează permanent și publică pe pagina de internet un rating agregat a riscului de durabilitate, determinat în conformitate cu politica internă de administrare a riscului de durabilitate. În contextul în care informațiile privind factorii de durabilitate pot fi în acest moment dificil de obținut, incomplete, inexacte sau bazate doar pe estimări, există motive pentru a nu lua în considerare efectele negative ale factorilor de durabilitate asupra deciziilor de investiții. De aceea, Capital Point își propune să reevalueze această situație cu periodicitate și să notifice investitorii cu privire la orice modificare viitoare.

Capital Point, în calitate de administrator de fond sau cont individual administrat, consideră ca fiind nerelevante la acest moment riscurile legate de durabilitate în deciziile proprii de investiții, luând în calcul instrumentele investiționale în care realizează plasamente doar din perspectiva financiară.

3.8. Instrumente tehnice care ar putea fi folosite în administrarea portofoliului

În cadrul strategiei de administrare activă a portofoliului vor fi folosite o serie de instrumente / tehnici specifice, printre care:

- Analiza contextului macroeconomic. Strategia de administrare va urmări analizarea principalilor indicatori macroeconomici în vederea determinării poziției ciclului economic pentru zonele geografice în care își desfășoară activitatea companiile din portofoliu. Se va urmări poziționarea pe regiuni, teme și sectoare astfel încât să fie favorizată performanța investițiilor Fondului;
- Analiza fundamentală a emitenților de acțiuni din perspectiva ratelor de creștere a veniturilor și profiturilor pentru companiile din portofoliu. Se va analiza, de asemenea, evoluția multiplilor de evaluare;

- Analiza cantitativă a indicatorilor financiari pentru companiile din portofoliu;
- Analiza tehnică a evoluției prețului instrumentelor financiare (acolo unde este cazul);
- Analiza factorilor de mediu, sociali și de guvernanță corporativă are rolul de a identifica riscurile și oportunitățile care pot deriva din acești factori.
- Instrumente financiare derivate – prin utilizarea instrumentelor financiare derivate de tip futures, forward, optiuni, swap, etc. se urmărește realizarea obiectivelor investiționale și acoperirea riscului pozițiilor existente;

În procesul de administrare a portofoliului pot fi utilizate tehnici eficiente de administrare a portofoliului, în conformitate cu prevederile art. 179 din Regulamentul A.S.F. nr. 9/2014 cu modificările și completările ulterioare, precum:

1. tranzacții de cumpărare-revanzare (buy-sell back) și tranzacții de vânzare-recumpărare (sellbuyback) – acestea reprezintă tranzacții prin care o contraparte cumpără sau vinde instrumente financiare, fiind de acord să vândă sau, respectiv, să cumpere înapoi instrumente financiare similare, la un preț specificat la o dată ulterioară; aceste tranzacții sunt tranzacții de cumpărare-revanzare pentru contraparte care cumpără instrumentele financiare și tranzacții de vânzare-recumpărare pentru contraparte care le vinde;

2. tranzacții de răscumpărare – acestea reprezintă tranzacții care fac obiectul unor acorduri prin care o contraparte transferă instrumente financiare cu angajamentul de a le rascumpara la un preț specificat, la o dată viitoare precizată, reprezentând un “acord repo” pentru contraparte care vinde instrumentele financiare și un “acord reverse repo” pentru contraparte care le cumpara; acordul nu permite unei contraparte să transfere anumite instrumente financiare mai multor contrapărți.

Utilizarea acestor tehnici eficiente de administrare a portofoliului are drept scop generarea unor venituri suplimentare pentru Fond.

Tipurile de active care vor face obiectul acestor tehnici eficiente de administrare a portofoliului vor fi reprezentate exclusiv de valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare emise sau garantate de statele membre ale Uniunii Europene sau aparținând Spațiului Economic European sau de autoritățile publice locale ale acestora. În cazul tranzacțiilor sell-buy back și repo, pe lângă instrumentele enumerate anterior pot fi utilizate și valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare emise de emitenți corporativi.

Proporția maxima de active care pot face obiectul operațiunilor de buy-sell back și a acordurilor reverse repo este de 20% din activul total al fondului, în timp ce proporția preconizată de active ce vor face obiectul acestora este de aproximativ 10%. De asemenea, proporția maximă de active care pot face obiectul operațiunilor de sell-buy back și a acordurilor repo este de 20% din activul total al fondului, în timp ce proporția preconizată de active ce vor face obiectul acestora este de aproximativ 10%.

Vor fi derulate astfel de operațiuni în mod exclusiv cu instituții financiare. Astfel vor fi evaluate în mod obiectiv ofertele primite de la contraparte, pe criterii de risc, cost și performanță.

Contrapărțile vor fi selectate pe criterii legate de evaluarea riscului de credit aferent acestora, cum ar fi: indicatori financiari (privind capitalul, activele, profitabilitate și lichiditatea), suport de la societatea mamă (daca este cazul), rating de credit pentru contraparte și/sau societatea mamă acordat de agențiile de rating, garanții. Nu se impune un nivel minim de rating de credit.

Garanțiile acceptate în cadrul acestor tranzacții (prin garanții se înțelege toate activele primite de Fond în contextul tehnicilor eficiente de administrarea portofoliului) sunt reprezentate de numerar, valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare emise sau garantate de statele membre ale Uniunii Europene sau aparținând Spațiului Economic European sau de autoritățile publice locale ale acestora, cu scadența în general mai mică de 10 ani și scor BVAL (calculat de Bloomberg) de minim 8.

Astfel, garanțiile acceptate vor fi emise de entități independente de contrapărți, fiind asigurat un grad redus de corelare cu performanțele contrapărții.

În vederea asigurării unui nivel adecvat de diversificare a garanțiilor, acestea vor fi luate în calcul la verificarea respectării limitelor investitoriale aplicabile fondului. Valoarea de piață a colateralului la momentul încheierii operațiunilor de buy-sell back și a acordurilor reverse repo trebuie să acopere cel puțin contravaloarea sumei plasate. Marjele de ajustare a garanției vor fi stabilite în funcție de riscul de credit al contrapartidei, durata tranzacției, precum și tipul și maturitatea titlurilor folosite drept garanție.

Garanțiile primite sub forma de valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare vor fi ținute în custodie la depozitarul Fondului.

Garanțiile vor fi evaluate zilnic în baza metodei bazate pe utilizarea cotațiilor relevante de piață. În funcție de prevederile contractuale agreeate cu contrapărțile, pot fi utilizate marje de variație zilnice.

Tipurile de tranzacții menționate mai sus sunt supuse riscului legal. Acestea sunt încheiate în baza unui contract scris, care reglementează modalitatea de soluționare a litigiilor, legea aplicabilă și instanțele competente. În situația în care instanță identifică încheierea tranzacțiilor în anumite împrejurări (leziune, dol, procedura de redresare/rezoluție, tranzacție încheiată în dauna creditorilor) poate adopta o hotărâre în urma căreia prejudiciul să nu fie acoperit.

Toate veniturile obținute ca urmare a utilizării tehnicilor eficiente de administrare a portofoliului revin Fondului.

Societatea de administrare nu realizează venituri direct/indirect din derularea acestor operațiuni. Comisioanele aferente utilizării tehnicilor eficiente de administrare a portofoliului sunt cele specific decontării instrumentelor financiare ce fac obiectul acestor operațiuni și sunt încasate de către banca depozitară.

3.9 Profilul de risc și randament

FIA Capital Point TARGET 2035 își propune o strategie investițională dinamică, care se schimbă periodic pentru a optimiza riscul și randamentul pe măsură ce Fondul se apropie de data țintă (2035). Administratorul va avea în vedere efectuarea de plasamente în cadrul claselor de active permise, fiecare având un profil de risc aliniat obiectivului de randament.

Conform metodologiei din cadrul Regulamentului UE nr. 1286/2014 privind documentele cu informații esențiale referitoare la produsele de investiții individuale structurate și bazate pe asigurări (PRIIP), la data întocmirii prezentului document, pe baza estimării unui fond cu o structură similară FIA Capital Point TARGET 2035 este încadrat în categoria 4 de risc.

Fondul va utiliza instrumentele derivate pentru gestionarea riscurilor din portofoliu. Fondul nu va utiliza efectul de levier pentru obținerea unei expuneri suplimentare la riscul de piață.

Capital Point recomandă investitorilor plasarea resurselor financiare pentru o perioadă de cel puțin 5 ani. Cu toate acestea, unitățile de fond pot fi răscumpărate, fără a se percepe comisioane de răscumpărare, conform calendarului menționat la Capitolul 5.2 „Informații cu privire la răscumpărarea unităților de fond”, cu mențiunea, că randamentul investiției va fi diferit, corelat cu durata de timp scursă de la data achiziționării unităților de fond și până în anul 2035.

CAPITOLUL 4 - Descrierea caracteristicilor unităților de fond

Unitățile de fond emise de Fond reprezintă o deținere de capital în activele nete ale Fondului.

Unitățile emise de către Fond prezintă următoarele caracteristici:

- a) Sunt emise în formă dematerializată, de un singur tip, fiind înregistrate în contul investitorului și denumite în lei;
- b) Nu sunt tranzacționate pe o piață reglementată sau sistem multilateral de tranzacționare;
- c) Sunt plătite integral în momentul subscrierii, conferind deținătorilor drepturi și obligații egale;

Valoarea unei unități de fond se modifică pe tot parcursul existenței Fondului, înregistrarea făcându-se și pe unități și pe fracțiuni de unități de fond. Valoarea unei unități de fond se rotunjește la 2 zecimale.

Fondul nu va emite alte instrumente financiare în afara unităților de fond. Participarea la Fond este nediscriminatorie, fiind deschisă oricărei persoane fizice, juridice sau entități fără personalitate juridică, română sau străină, cu excepția persoanelor aflate sub jurisdicția FATCA, care acceptă prevederile Documentului de ofertă al Fondului și prevederile Documentului privind informațiile esențiale (DIE) destinate Investitorilor Fondului, și care a semnat un formular de subscriere în acest sens pentru cumpărare de unități de fond, dobândirea calității de investitor realizându-se în ziua emiterii unităților de Fond.

Formularul de subscriere conține mențiunea: "Prin prezenta certific că am primit, am citit și am înțeles prevederile Documentului de oferta al Fondului și ale Documentului privind informațiile esențiale (DIE) destinate Investitorilor Fondului de investiții alternative Capital Point TARGET 2035 cu al căror conținut sunt de acord". Prin semnarea acestui formular, investitorul devine parte a contractului de societate și se supune prevederilor documentelor constitutive ale Fondului.

Subscrierea și răscumpărarea de unități de fond se face în conformitate cu dispozițiile prevăzute în Documentul de ofertă al Fondului și cu dispozițiile prevăzute în Regulile Fondului și se conformează cu prevederile legale în vigoare.

Totodată, operațiunile de subscriere și răscumpărare vor fi blocate pentru investitorii care nu și-au actualizat datele personale, ca urmare a cerințelor legislative privind prevenirea și combaterea spălării banilor și a finanțării terorismului.

Astfel, dacă actualizarea datelor se va efectua în termen de 10 zile lucrătoare de la inițierea operațiunii de subscriere, prețul de cumpărare reprezintă Valoarea unitară a activului net calculat de Capital Point aferent zilei în care se primește setul complet de informații și documente necesar actualizării datelor.

În cazul în care, investitorul virează sume de bani aferente subscrierilor de unități de fond, în contul colector, dar informațiile și documentele necesare actualizării datelor nu au fost transmise în termenul menționat anterior, Capital Point va proceda la returnarea sumelor în contul bancar din care au fost virate.

Investitorii nu pot înregistra cereri de răscumpărare decât după actualizarea datelor personale, în situația în care operațiunile cu unități de fond au fost blocate ca urmare a neactualizării datelor cu caracter personal.

4.1 Reguli generale privind emisiunea unităților de fond

Subscrierea de unități de fond conferă subscriitorului calitatea de investitor în cadrul Fondului. Calitatea de Investitor este deținută pe toată perioada în care Investitorul deține cel puțin o unitate de Fond.

Calitatea de investitor este atestată de extrasul de cont emis de Administrator și transmis în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data emiterii și înregistrării unităților de fond în contul investitorului.

Plata unităților de fond subscrise se face în lei, prin virament bancar sau online cu cardul, în conturile colectoare deschise în numele Fondului de Administrator, conturi deschise la instituții de credit în acest scop.

Sumele aflate în contul colector/conturile colectoare ale Fondului pot fi remunerate cu dobândă de cont curent, situație în care dobânda reprezintă venit al Fondului.

Nu se pot efectua operațiuni de subscriere de unități de fond la sediul Capital Point în zilele de sâmbătă și duminică, zilele de sărbătoare legală și alte zile în care, potrivit legii, nu se lucrează

În zilele/perioadele mai sus amintite investitorii pot depune cereri de subscriere prin platforma electronică de subscrieri prin internet dacă sunt în intervalul 1-25 al lunii, iar emiterea unităților de fond se va efectua la prețul de emisiune certificat de Depozitar, calculat pe baza activelor din ziua în care se face alimentarea contului colector.

Nu se pot efectua operațiuni de subscriere începând cu ziua de 26 și până la sfârșitul fiecărei luni calendaristice.

Fondul nu stabilește un moment al zilei în funcție de care se calculează prețul de cumpărare a unităților de fond, respectiv prețul de răscumpărare a unităților de fond precum și momentul înregistrării formularelor de subscriere/răscumpărare.

4.2 Emisiunea unităților de fond inițiale

Unitățile de fond inițiale sunt cele subscrise de investitorii fondatori în cadrul emisiunii inițiale, realizată în cadrul unei oferte publice derulate pe o perioadă de 30 de zile calendaristice de la data autorizării fondului.

Valoarea nominală inițială a unei unități de fond este de 100 (o sută) Lei. În cadrul emisiunii inițiale sunt oferite spre subscriere un număr de 1.000 Unități de Fond. Prețul de emisiune plătit de Investitorii inițiali/fondatori este egal cu valoarea nominală a unităților de fond.

Subscrierea unităților de fond inițiale se realizează prin semnarea unui Formular de Subscriere. Plata unităților de fond subscrise în cadrul emisiunii inițiale se face la momentul subscrierii. Emiterea unităților de fond inițiale și înregistrarea acestora în contul Investitorilor fondatori se face la data închiderii emisiunii inițiale. Numarul de unitati de fond se determina cu 6 zecimale.

În cazul în care, unitățile de fond care fac obiectul ofertei inițiale sunt subscrise într-un termen mai scurt, oferta va fi închisă anticipat, investitorii fiind informați prin publicarea în Financial Intelligence a unei Note de informare.

4.3 Emisiunea unităților de fond suplimentare

Între data de 1 și 25 (inclusiv) a fiecărei luni fondul este deschis pentru înregistrarea cererilor de subscriere unități de fond, conform condițiilor menționate la punctul 4.1.. Numărul unităților de fond emise suplimentar nu este limitat

Prețul de cumpărare a unităților de fond este prețul de emisiune al unităților de fond plătit de investitor și este format din valoarea unitară a activului net calculată de Capital Point și certificată de

Depozitar, pe baza activelor din ziua în care s-a făcut creditarea contului colector/conturilor colectoare ale Fondului.

Prețul de cumpărare include și comisionul de subscriere.

Comisionul de subscriere este luat în calculul prețului de emisiune astfel:

$$\text{Preț de emisiune} = \text{VUAN} \times (1+c\%)$$

VUAN – valoarea unitară a activului net calculată pe baza activelor din ziua în care s-a făcut creditarea contului colector / conturilor colectoare

c%= comisionul de subscriere exprimat procentual

O persoană care subscrie unități de fond devine investitor al Fondului în ziua emiterii unităților de fond. Emiterea unităților de fond și evidențierea acestei operațiuni în contul de investiții al investitorului se va realiza în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a făcut creditarea contului colector/conturilor colectoare ale Fondului.

În situația în care o persoană care intenționează să devină investitor al Fondului, depune o sumă mai mică decât suma minimă obligatorie de subscriere (valoarea unei unități de fond), Capital Point va face demersurile necesare pentru a returna suma sau pentru a solicita completarea acestei sume. În cazul în care se solicită completarea sumei inițiale, valoarea unitară a activului net luată în calcul este cea aferentă zilei în care se realizează completarea sumei inițiale depuse.

În situația în care suma nu poate fi returnată din cauze neimputabile Capital Point timp de 3 ani, sumele neidentificate vor fi înregistrate ca venituri ale fondului, conform documentelor de constituire pe baza deciziei Conducerii Capital Point. Sumele mai mici de 10 Lei nu se returnează și constituie venituri ale Fondului.

În situația în care suma încasată în contul colector este mai mică decât cea prevăzută în formularul de subscriere se va alocă investitorului numărul de unități de fond corespunzător sumei efectiv intrate în contul colector al Fondului.

Numărul de unitati de fond achiziționate de investitor se calculează astfel:

Număr unități de fond = Suma plătită de investitor / Prețul de emisiune valabil la momentul creditării contului colector al Fondului. Numărul de unități de fond calculat se rotunjește la 6 zecimale.

În consecință, suma plătită de investitor cu titlul de comision de subscriere se poate determina astfel:
Comision subscriere (lei) = Suma plătită de investitor x (c% / (1+c%))

4.4 Drepturile și obligațiile investitorilor

Deținătorii de Unități de Fond, respectiv Investitorii, au următoarele drepturi:

- d) să beneficieze în condițiile legii, de confidențialitatea datelor și a operațiunilor;
- e) să dispună liber și integral de unitățile de fond deținute, în condițiile stabilite de lege;
- f) să obțină la cerere, extrasul de cont cu operațiunile efectuate într-o perioadă anterioară precum și informații privitoare la politica de utilizare a resurselor Fondului, ultimele rapoarte publicate emise de administrator (anual, semestrial) privind activitatea fondului;
- g) să beneficieze de plata prețului de răscumpărare a unităților de fond;
- h) în cazul încetării activității fondului, investitorii au dreptul la o cotă parte din activul de lichidare al fondului, proporțional cu numărul de unități deținute în fond;
- i) să garanteze cu unitățile de fond detinute anumite obligatii, cu respectarea prevederilor legale;
- j) să obțină gratuit documentul de ofertă și documentul cu informații esențiale înainte de semnarea formularului de adeziune/subscriere;

- k) să beneficieze de anumite promoții pe care le stabilește Societatea de Administrare. Capital Point poate stabili periodic, cu informarea prealabilă a A.S.F. și prin anunțarea investitorilor pe pagina de internet www.capitalpoint.ro și/sau prin orice mijloace mass media va considera de cuviință, anumite promoții pentru investitori, pe cheltuiala Capital Point.

Deținătorii de Unități de Fond, respectiv Investitorii, au următoarele obligații:

- a) să dea o declarație prin care confirmă faptul că au primit, au citit și au înțeles prevederile Documentului de ofertă;
- b) să se informeze continuu despre modificările intervenite în Documentul de ofertă al fondului după ultima semnare a unui formular de subscriere;
- c) să realizeze vărsămintele în conformitate cu prevederile contractuale și legale;
- d) să completeze complet și corect documentele referitoare la operațiunile cu unități de fond;
- e) să respecte obligațiile stabilite de legislația F.A.T.C.A. și C.R.S. privind conformarea fiscală;
- f) să actualizeze datele cu caracter personal ori de câte ori acestea se modifică, precum și periodic în termenul comunicat de administrator, prin completarea unui formular de actualizare;

În situația în care investitorul nu respectă obligațiile asumate prin aderarea la prezentul document sau împiedică Capital Point să își îndeplinească anumite obligații legale, Capital Point poate notifica investitorul cu privire la încălcarea acestora. În cazul în care, Investitorul refuză conformarea cu prevederile legale/documentul de ofertă sau refuză furnizarea informațiilor solicitate de către Capital Point, aceasta îi poate suspenda dreptul de a efectua operațiuni cu unitățile de fond.

Deținerea de unități de fond implică drepturi și obligații egale pentru toți deținătorii. O persoană care subscrie unități de fond devine investitor al Fondului în ziua emiterii unităților de fond. Emiterea unităților de fond se va realiza în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a făcut creditarea contului colector/conturilor colectoare al/ale Fondului.

CAPITOLUL 5 - Informații privind emiterea și răscumpărarea unităților de fond

5.1 Informații cu privire la subscrierea de unități de fond

Subscrierea se realizează prin completarea unui Formular de subscriere, formular care se depune la sediul Capital Point sau prin intermediul platformei electronice de subscrieri și răscumpărări prin internet.

Investitorii care se prezintă la sediul SAI Capital Point vor completa și semna inițial un formular de adeziune, prezentând totodată toate documentele menționate în formular, în scopul realizării adeziunii la fond. Investitorii au obligația de a completa corect toate rubricile formularului de adeziune. În scopul investirii se va completa Cererea de subscriere, care, însoțită de dovada plății, odată transmisă spre procesare către Capital Point este irevocabilă.

Participarea la Fond este nediscriminatorie, fiind deschisă oricărei persoane fizice, juridice sau entități fără personalitate juridică, română sau străină, cu excepția persoanelor aflate sub jurisdicția FATCA¹, care acceptă prevederile Documentului de Ofertă și prevederile Documentului privind informațiile esențiale (DIE), și care a semnat un formular de subscriere în acest sens pentru cumpărare de unități de fond, dobândirea calității de investitor realizându-se în ziua emiterii unităților de fond.

¹ Având în vedere prevederile Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) – Legea privind respectarea obligațiilor fiscale pentru conturile externe ale cetățenilor americani, persoanele aflate sub jurisdicția Statelor Unite ale Americii nu pot investi direct sau indirect în Fond.

Pentru persoanele minore, subscrierea de unități de fond se poate efectua de către reprezentanții legali (parinte/tutore), din fondurile proprii ale reprezentanților legali, fără a afecta patrimoniul propriu al minorului.

Prin semnarea formularului de subscriere investitorii declara că au primit, au citit și au înțeles Documentul de oferta și Documentul privind informațiile esențiale (DIE).

Investitorii persoane fizice pot desemna unul sau mai mulți împuterniciți pentru efectuarea operațiunilor de subscriere/răscumpărare, prin completarea Clauzei de împuternicire a Formularului de adeziune cu datele de identificare ale împuternicitului/împuterniciților.

Desemnarea împuternicitului se va face în prezența investitorului și a împuternicitului, la sediul Capital Point. Nu pot fi desemnate ca împuterniciți persoane fizice minore (care nu au vârsta de 18 ani împliniți).

Prin depunerea semnăturii pe primul formular de subscriere investitorii își exprimă acordul ca Capital Point să emită unități de fond, în baza unui transfer bancar sau plată online cu cardul bancar, confirmate de extrasul contului colector al Fondului pentru subscrierile ulterioare în perioada deschisă, fără semnarea unei cereri de subscriere.

În cadrul transferului bancar/plată cu cardul, investitorul trebuie să furnizeze datele de identificare: nume, prenume și cod numeric personal sau denumire și cod unic de înregistrare, după caz. Lipsa acestor date de identificare poate determina nerespectarea termenului prevăzut pentru alocarea unităților de fond.

Capital Point nu își asumă răspunderea pentru posibilele întârzieri de alocare a unitatilor de fond rezultate în astfel de situații. În situația în care efectuarea vărsământului nu se realizează în termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii formularului de subscriere, formularul se consideră anulat. Investitorii, pentru fiecare operațiune de cumpărare de unități de fond, primesc de la Capital Point o notificare privind confirmarea tranzacției.

5.2 Informații cu privire la răscumpărarea unităților de fond

Investitorii Fondului pot depune cererile de răscumpărare a unităților de fond, la sediul Capital Point (în timpul programului de lucru) sau în cadrul platformei electronice/telefonice dacă au contract pentru operațiuni la distanță, doar în lunile martie, iunie, septembrie și decembrie în intervalul 01 -25 (inclusiv) a fiecărei luni. În afara acestor perioade nu pot fi depuse cereri pe niciun canal de preluare.

Anularea unităților de fond se realizează în ziua lucrătoare imediat următoare datei de înregistrare a cererii de răscumpărare. În zilele de sâmbătă și duminică, zilele de sărbătoare legală și alte zile în care, potrivit legii, nu se lucrează, nu se vor efectua operațiuni de răscumpărare de unitati de fond la sediul Capital Point. În zilele nelucratoare investitorii pot depune cereri de răscumpărare prin platforma electronică InvestOnline cu mențiunea că trebuie să fie în intervalul 01-25 (inclusiv) a lunilor martie, iunie, septembrie si decembrie, iar plata acestora se va efectua la prețul calculat și certificat de Depozitar pe baza activelor din prima zi lucrătoare care urmează zilelor nelucrătoare menționate.

Pentru investitorii ce solicită transferul sumelor răscumparate în conturi bancare în alte valute, cheltuielile aferente transferurilor, schimburilor valutare, precum și alte costuri necesare, onorarii, plăți conform cererii depuse de investitor, vor fi suportate de către investitor din suma netă convenită acestuia. Investitorii își asumă, în urma operațiunilor de răscumpărare a unităților de fond, orice diminuare a randamentului obținut din investiția în unități de fond ale FIA Capital Point TARGET 2035

datorată efectuării de plasamente investiționale pe o perioadă mai mică decât cea recomandată în Regulile Fondului.

Formularul de răscumpărare depus în condițiile prezentului Document de ofertă nu poate fi retras/revocat. Plata contravalorii unităților de fond răscumparate va fi făcută de regulă în 2 zile lucrătoare, dar nu mai mult de 15 zile calendaristice de la data înregistrării formularului de răscumpărare, prin virament bancar în contul bancar indicat de investitor în cadrul Formularului de răscumpărare. Plata contravalorii unităților de fond răscumpărate nu se efectuează în numerar la sediul Capital Point.

Răscumpărarea unităților de fond se face după principiul FIFO (primele unități cumpărate sunt și primele răscumpărate) conform legislației în vigoare.

În situația în care, ca urmare a depunerii formularului de răscumpărare, investitorul rămâne cu mai puțin de o unitate de fond, în mod obligatoriu cu aceeași ocazie va fi răscumpărată și fracțiunea reziduală.

Răscumpărarea se realizează în baza unui Formular de răscumpărare, formular care se depune la sediul Capital Point sau prin intermediul platformei electronice de subscrieri și răscumpărări prin internet, în perioadele în care fondul este deschis pentru aceste operațiuni. Administratorul are obligația reținerii copiei de pe actul de identitate al investitorului acestuia, la momentul depunerii formularului de răscumpărare a unităților de fond, la sediul societății.

Prețul de răscumpărare este prețul convenit investitorului la data înregistrării cererii de răscumpărare. Aceasta reprezintă valoarea unitară a activului net, calculată de Capital Point și certificată de Depozitar, în ziua imediat următoare, pe baza activelor din ziua în care s-a înregistrat cererea de răscumpărare. Din valoarea răscumpărată se scad orice taxe legale și comisioane bancare conform prezentului Document de ofertă.

5.3 Răscumpărarea anticipată a unităților de fond.

Investitorii au dreptul la răscumpărarea anticipată a unităților de fond în cazul în care nu sunt de acord cu modificările aduse documentelor constitutive ale Fondului, notificate în conformitate cu prevederile documentelor Fondului.

Dreptul la răscumpărarea anticipată a unităților de fond există numai dacă Investitorul menționat la articolul precedent depune formularul de răscumpărare integrală anticipată în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data informării investitorilor privind respectivele modificări, în conformitate cu prevederile documentelor Fondului.

Plata prețului de răscumpărare se va efectua în condițiile prevăzute la pct. 5.2 „Informații cu privire la răscumpărarea unităților de fond”.

5.4 Operațiuni de subscriere și răscumpărare prin internet

Investitorii persoane fizice care au încheiat cu Capital Point un contract pentru operațiuni cu unități de fond prin internet și telefon pot efectua operațiuni de subscriere/răscumpărare și prin intermediul internetului, în cadrul platformei electronice pusă la dispoziție de Capital Point, disponibilă la adresa www.InvestOnline.ro. Distribuirea prin internet către potențialii investitori se va efectua în urma încheierii unui contract la distanță, definit conform art. 60 alin. (3) din Legea nr. 126/2018. Contractul va fi însoțit de documente de identificare ale potențialului investitor/investitorului în conformitate cu cerințele A.S.F. specifice.

Plata aferentă răscumpărărilor se poate realiza doar în contul deținut de investitor indicat în cadrul contractului pentru operațiuni cu unități de fond pe internet și telefon.

Instrumentele de plată utilizate pentru distribuția de unități de fond prin internet sunt cele menționate în cadrul documentului la pct. 5.1 „Informații cu privire la subscrierea de unități de fond”.

Pentru a face față eventualelor disfuncționalități ale platformei electronice de subscrieri și răscumpărări prin internet, Capital Point trebuie să asigure proceduri alternative eficiente astfel încât activitatea de distribuire a unităților de fond să se poată desfășura în bune condiții. Investitorii vor fi informați de către Capital Point în contractul încheiat cu privire la existența acestor proceduri alternative și la modalitatea de utilizare a acestora.

Persoanele juridice și persoanele fizice minore nu pot efectua operațiuni de subscriere și răscumpărare prin platforma electronică.

5.5 Operațiuni de subscriere și răscumpărare prin telefon

Distribuirea prin telefon a unitatilor de fond către investitorii interesați se va efectua în baza unui contract la distanță, definit conform art. 60 alin. (3) din Legea nr. 126/2018 și în conformitate cu prevederile art. 22 din Regulamentului A.S.F. nr. 7/2020. Contractul la distanță va fi însoțit de fotocopii după documentele de identificare ale investitorului și al extrasului de cont. Plata unitatilor de fond subscribe prin telefon se face prin ordin de plată.

Utilizarea telefonului ca mijloc de distribuire a unităților de fond nu exonerează administratorul de obligația respectării regulilor stabilite de Legea nr. 243/2019 și de Regulament A.S.F. nr. 7/2020 cu privire la desfășurarea activității de administrare a Fondului.

Pentru a face față eventualelor disfuncționalități ale sistemelor telefonice, Capital Point trebuie să asigure proceduri alternative eficiente astfel încât activitatea de distribuire a unitatilor de fond să se poată desfășura în bune condiții. Investitorii vor fi informați de către Capital Point în contractul încheiat cu privire la existența acestor proceduri alternative și la modalitatea de utilizare a acestora.

Plata aferentă răscumpărărilor se poate realiza doar în contul deținut de investitor, indicat în cadrul contractului la distanță sau în contul notificat de investitor în prealabil în scris către Capital Point, în cazul modificării acestuia.

Persoanele juridice și persoanele fizice minore nu pot efectua operațiuni de subscriere și răscumpărare prin platformă electronică/telefon.

5.6 Calendar operațiuni cu unități de fond

Fondul nu stabilește un moment al zilei în funcție de care se calculează prețul de cumpărare al unităților de fond, respectiv prețul de răscumpărare al unităților de fond precum și momentul înregistrării formularelor de subscriere/răscumpărare.

Se pot efectua operațiuni de subscriere/răscumpărare doar în condițiile detaliate la punctul 4.1 și punctul 5.2 din prezentul document.

5.7 Distribuitorii Fondului de investiții alternative

Investitorii pot efectua operațiuni de subscriere/răscumpărare prin următoarele metode:

- a) La sediul Capital Point din București, Sector 1, Strada Buzești nr. 75-77, etaj 10, în timpul programului de lucru;

- b) Prin telefon: ordine telefonice, conform prevederilor legale în vigoare (numerele dedicate de telefon pentru aceste operațiuni sunt: 021.203.14.30 sau 021.203.14.31), pentru investitorii care au încheiat Contract pentru operațiuni cu unități de fond prin internet și telefon;
- c) Prin internet: utilizarea platformei electronice investOnline.ro după încheierea contractului la distanță.

5.8 Numele brokerului principal

Fondul nu folosește un broker principal în sensul definiției acestuia din art. 3 pct 10 din legea 74/2015 și nici serviciile oferite de aceștia.

CAPITOLUL 6 - Comisioane și alte cheltuieli

6.1 Comision de subscriere

Fondul nu percepe comision de subscriere, fapt pentru care, prețul de cumpărare este egal cu VUAN (valoarea unitară a activului net calculată pe baza activelor din ziua în care s-a făcut creditarea contului collector/conturilor colectoare).

6.2 Comisioane datorate societății de administrare

La data autorizării prezentului Document de oferta, comisionul de administrare este de 2%/an. Valoarea maximă a comisionului de administrare, ce poate fi încasat de Capital Point este de 3%/an. Comisionul de administrare se aplică la valoarea medie lunară a activului total al Fondului.

Capital Point poate modifica valoarea comisionului de administrare în modul următor:

- a) în sensul creșterii sau scăderii acestuia, fără a depăși valoarea maximă, cu condiția notificării A.S.F. și a publicării noii valori a comisionului de administrare în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare;
- b) crește valoarea maximă a comisionului de administrare, cu condiția autorizării A.S.F. și publicării noii valori a comisionului de administrare. Noua valoare a comisionului de administrare intră în vigoare după publicarea notei de informare, în termenul prevăzut în cadrul legal în vigoare la momentul modificării.

În scop comercial, Capital Point poate diminua temporar comisionul de administrare pentru o perioadă determinată de timp, urmând ca după încheierea perioadei să se revină la nivelul inițial. Valoarea comisionului de administrare este inclusă zilnic în calculul valorii activului net și se plătește la cererea administratorului, în limita valorii calculate până la data cererii.

6.3 Comisioane datorate depozitarului

Pentru serviciile prestate în conformitate cu prevederile contractului de depozitare, Depozitarul este îndreptățit să primească, ca remunerație, următoarele tipuri de comisioane:

- a) Comisionul de depozitare are o valoare maximă de 0,015%/lună, aplicat la valoarea lunară a Activului Net pentru Calcul Comisioane (ANCC). La data autorizării prezentului Document de oferta comisionul de depozitare are valoarea de 0,009%/lună, aplicat la valoarea lunară a ANCC definit astfel:
ANCC = Valoarea actualizată a activelor totale – Impozit pe venit (daca e cazul) – Răscumpărări de plată (daca e cazul) – Cheltuieli de audit financiar – Cheltuieli estimate, menționate în Prospectul de emisiune aprobat de ASF – Cheltuieli luni precedente (comision depozitare și custodie, comision administrare, impozit pe venit,) – Comisioane de subscriere (dacă este cazul).
- b) Comisiunile de custodie se percep pentru custodia aferentă instrumentelor financiare tranzacționate pe piețe reglementate din România și piețe externe:
 - i. Comision pentru păstrarea în siguranță a instrumentelor financiare;

- ii. Comision de decontare a tranzacțiilor cu instrumente financiare (DVP transfer);
- iii. Comision pentru evenimente corporate (max. 200 Lei/operatiune);
- iv. Alte comisioane.

Capital Point poate modifica valoarea comisionului de depozitare în modul următor:

- a) în sensul creșterii sau scăderii acestuia, fără a depăși valoarea maximă, cu condiția notificării A.S.F. și a publicării noii valori a comisionului de depozitare în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare;
- b) crește valoarea maximă a comisionului de depozitare, cu condiția autorizării A.S.F. și publicării noii valori a comisionului de depozitare. Noua valoare a comisionului de depozitare intră în vigoare după publicarea notei de informare, în termenul prevăzut în cadrul legal în vigoare la momentul modificării.

Toate comisioanele încasate de depozitarul fondului în baza contractului de depozitare și custodie vor fi puse la dispoziția investitorilor la cererea acestora gratuit la sediul societății de administrare. Asupra comisioanelor pentru care legea prevede aplicarea TVA, se va aplica cota de TVA în vigoare.

6.4 Alte cheltuieli suportate de Fond

Pe langa comisioanele de administrare, depozitare și custodie menționate mai sus, fondul va suporta din activele proprii și următoarele tipuri de cheltuieli:

- (i) plata comisioanelor datorate intermediarilor pentru tranzacțiile cu instrumente financiare încheiate în numele și pe seama Fondului, comision care nu va depăși 2% din valoarea instrumentului financiar tranzacționat;
- (ii) plata comisioanelor de rulaj și a altor comisioane bancare – conform listei de comisioane standard publicată de banca la data derulării operațiunii;
- (iii) plata cheltuielilor pentru procesarea plăților online – 0,08% din suma platită prin card bancar, conform tarifului plătit procesatorului de plăți;
- (iv) cheltuieli cu cotele și tarifele datorate A.S.F, conform Regulamentului ASF în vigoare la data înregistrării operațiunii;
- (v) plata serviciilor de audit financiar pentru situațiile financiare ale Fondului – maximum 1%/an din VAN ;
- (vi) plata cheltuielilor cu comisioanele bancare în situația plăților în valuta fondului a răscumpărărilor prin ordin de plată – conform listei de comisioane standard publicată de banca la data derulării operațiunii;
- (vii) contravaloarea unităților de fond anulate (la prețul de răscumpărare) și care nu au fost încă achitate investitorilor, conform cererilor de răscumpărare înregistrate ;
- (viii) plata cheltuielilor de mentenanță efectuate pentru emiterea și prelungirea anuală a codului LEI, pe toată perioada de valabilitate a acestuia, conform listei de comisioane a Depozitarului Central publicată pe pagina de web a acestuia <http://lei.rocstar.ro>;

În situațiile în care apar alte categorii de cheltuieli decât cele menționate mai sus, acestea vor fi menționate distinct în Regulile Fondului.

Cheltuielile se înregistrează zilnic, avându-se în vedere că repartizarea cheltuielilor să nu conducă la variații semnificative în valoarea activelor nete unitare. Cheltuielile care nu pot fi previzionate vor fi înregistrate la momentul efectuării lor.

Cheltuielile de înființare, de distribuție, de publicitate ale F.I.A.I.R. sunt suportate de către Capital Point.

6.5 Cheltuielile suportate de Investitori

- a) Nu se pot percepe comisioane la subscrierea unitatilor de fond.

- b) Nu se percep comisioane de răscumpărare.
- c) Investitorii vor suporta taxele și impozitele în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

CAPITOLUL 7 – Fuziunea și lichidarea Fondului

Fuziunea sau lichidarea fondului se poate face în condițiile prevăzute de lege și în conformitate cu reglementările A.S.F.

7.1 Fuziunea Fondului

S.A.I. Capital Point S.A. poate dispune fuzionarea doar a acelor F.I.A.C. care au o politică de investiții, de administrare a riscului și profiluri de lichiditate similare.

F.I.A.C. de tip deschis nu poate fuziona cu un F.I.A.C. de tip închis.

F.I.A. admis la tranzacționare sau tranzacționat în cadrul unui loc de tranzacționare sau unei burse dintr-un stat terț nu poate fuziona cu un alt F.I.A.

F.I.A.I.P. nu poate fuziona prin absorbție cu un F.I.A.R.

Fuziunea Fondului cu alte fonduri de investiții alternative se realizează din inițiativa Administratorului fondurilor implicate, prin una dintre următoarele modalități:

- (i) fuziunea prin absorbție a unuia sau mai multor fonduri de către Fond, inclusiv Fondul de către alt fond;
- (ii) fuziunea prin contopirea a două sau mai multe fonduri, inclusiv Fondul.

Fuziunea are ca scop exclusiv protejarea intereselor investitorilor fondurilor ce urmează a fuziona.

Fuziunea prin absorbție se realizează prin transferul tuturor activelor care aparțin unuia sau mai multor FIA către alt FIA – fondul absorbant – și atrage dizolvarea fondului/fondurilor încorporate în acest fel.

Fuziunea prin contopire are loc prin constituirea unui nou fond căruia fondurile care fuzionează îi transferă în întregime activele lor, având loc astfel dizolvarea acestor fonduri. Investitorii în fondurile dizolvate vor deveni investitori în fondul nou constituit. Inițiativa fuziunii Fondului aparține Administratorului, care va respecta întocmai procedura instituită prin cadrul normativ incident cu privire la fuziune.

Administratorii FIA implicate inclusiv AFIA vor transmite la ASF notificarea privind intenția de fuziune a fondurilor însoțită de proiectul pe baza căruia se va realiza fuziunea și de un certificat constatator emis de depozitar privind numărul investitorilor și valoarea activului net ale fondurilor implicate în fuziune.

SAI Capital Point SA are obligația de a onora toate cererile de răscumpărare depuse în perioada dintre publicarea anunțului privind fuziunea și data intrării în vigoare a suspendării emisiunii și răscumpărării unităților de fond ale fondurilor implicate în procesul de fuziune, precum și cererile de răscumpărare integrală depuse în perioada suspendării.

Niciun cost suplimentar nu va fi imputat investitorilor, ca urmare a procesului de fuziune.

7.2 Lichidarea Fondului

Lichidarea Fondului are loc în cazul retragerii de către ASF a autorizației Fondului.

ASF retrage autorizarea Fondului în următoarele situații:

- (i) la cererea Administratorului, pe baza transmiterii unei fundamentări riguroase, în situația în care se constată că valoarea activelor nu mai justifică din punct de vedere economic operarea fondului;
- (ii) în situația în care nu se poate numi un nou administrator, ulterior retragerii autorizației Administratorului;
- (iii) în situația în care există mai puțin de doi investitori

Decizia Administratorului de a lichida Fondul se bazează strict pe o fundamentare economică riguroasă și pe o evaluare a valorii de piață a activelor Fondului, care nu favorizează un investitor în detrimentul altuia sau Fondul în defavoarea altor FIA administrate de SAI Capital Point SA.

În termen de 15 zile de la data depunerii documentelor, ASF emite o decizie de suspendare și aprobă nota de informare a investitorilor, care va fi transmisă investitorilor și va fi publicată de SAI Capital Point SA cel puțin pe website-ul propriu, în ziua următoare primirii din partea ASF a deciziei de suspendare. Operațiunea de suspendare a emisiunii și răscumpărării unităților de fond ale fondului, în cadrul procedurii de lichidare a activelor acestuia, se realizează fără acordarea dreptului de răscumpărare pentru investitori. În termen de 5 zile lucrătoare de la data începerii perioadei de suspendare indicate în decizia ASF.

SAI Capital Point SA solicită ASF retragerea autorizației fondului de investiții și în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de retragere a autorizației fondului de investiții, SAI Capital Point SA încheie un contract cu un auditor financiar, membru al CAFR, în vederea desemnării acestuia ca administrator al lichidării fondului.

Obligația fundamentală a administratorului lichidării este de a acționa în interesul deținătorilor de unități de fond.

Plata administratorului lichidării se face din fondurile rezultate prin lichidarea activelor fondului de investiții.

Administratorul lichidării este răspunzător pentru plata comisioanelor și a altor cheltuieli către toți subcontractorii, acestea fiind plătite exclusiv din comisionul lichidatorului.

Administratorul lichidării pune sub sigiliu toate activele și ia măsurile necesare pentru conservarea acestora.

Administratorul lichidării alege o bancă din România sau sucursala din România a unei bănci străine, care se bucură de o bună reputație și de bonitate financiară, în scopul deschiderii unui cont pentru depozitarea tuturor sumelor provenite din lichidare.

Administratorul lichidării exercită exclusiv drepturile de operare asupra acestui cont. Nu se permite depunerea în acest cont a altor fonduri decât a celor rezultate în urmă lichidării.

Administratorul lichidării are obligația să lichideze activele fondului de investiții la valoarea maximă oferită de piață.

Administratorul lichidării repartizează sumele rezultate din vânzarea activelor deținătorilor de unități de fond, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la terminarea lichidării. Sumele nete sunt repartizate strict pe baza numărului de unități de fond deținute de fiecare investitor la data începerii lichidării și cu respectarea principiului tratamentului egal, echitabil și nediscriminatoriu al tuturor investitorilor, independent de orice alte criterii.

În situația imposibilității achitării contravalorii unităților de fond către unii investitori, administratorul lichidării menține într-un cont bancar, sumele datorate acestora pe o perioadă de timp nedeterminată. Contul bancar în cauză este constituit sub forma unui cont escrow nepurtător de dobândă și comisioane și este deschis la o instituție de credit autorizată de BNR sau la o sucursală a unei instituții de credit autorizată în alt stat membru.

Administratorul lichidării pune la dispoziția instituției de credit datele de identificare ale tuturor investitorilor ale căror disponibilități sunt plasate în contul colector în cauză, precum și soldul actualizat aferent fiecărui investitor.

Creditorii administratorului lichidării nu pot institui proceduri judiciare asupra sumelor de bani existente în contul bancar colector. Administratorul lichidării informează instituția de credit la momentul deschiderii contului bancar respectiv despre această situație.

Administratorul lichidării întocmește raportul final, cuprinzând rezultatele lichidării și ale distribuirii sumelor rezultate din lichidarea activelor precum și modalitatea de plată a sumelor cuvenite investitorilor și face dovada efectuării plăților respective. Raportul final este transmis ASF și publicat conform mențiunilor din documentul de ofertă, precum și în Buletinul ASF.

După efectuarea tuturor plăților, administratorul lichidării procedează la închiderea contului bancar, cu excepția situația imposibilității achitării contravalorii unităților de fond către unii investitori. Plățile stipulate anterior sunt considerate efectuate integral în cazul în care au fost achitate toate sumele datorate investitorilor.

Fondul nu se va putea transforma într-o categorie de FIA destinată investitorilor profesionali.

CAPITOLUL 8 - Regimul Fiscal

Regimul fiscal aplicabil este cel în vigoare la data înregistrării cererii de răscumpărare. În cazul investitorilor nerezidenți, regimul fiscal aplicabil este cel valabil în România, sau la cererea investitorilor, se aplică regimul fiscal cel mai avantajos pentru aceștia, cu condiția să prezinte plătitorului de venit certificatul de rezidență fiscală eliberat de către autoritatea competentă din statul său de rezidență, precum și după caz, o declarație pe proprie răspundere în care se indică îndeplinirea condiției de beneficiar în situația aplicării legislației Uniunii Europene, precum și să existe un acord de evitare a dublei impunerii între statul român și cel al cărui cetățean este investitorul. Certificatul de rezidență fiscală se prezintă în original sau copie legalizată însoțite de o traducere autorizată în limba română.

Investitorii nerezidenți au obligația de a obține și furniza Capital Point numărul de înregistrare fiscală din România (NIF).

CAPITOLUL 9 - Determinarea și repartizarea veniturilor

Câștigurile Fondului sunt determinate zilnic prin calcularea valorii activului net și sunt încorporate în activul fondului. Fondul nu distribuie beneficii, câștigul din plasamente regăsindu-se în creșterea valorii unității de fond.

CAPITOLUL 10 - Alte mențiuni

10.1 Protecția persoanelor privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Capital Point prelucrează datele cu caracter personal ale investitorilor, ale reprezentanților legali sau convenționali ai investitorilor, împuterniciților acestora și beneficiarilor reali, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Regulamentul UE nr. 2016/679 și reglementările secundare emise în aplicarea legii, în materie.

Prelucrarea de către SAI Capital Point SA a datelor cu caracter personal aparținând categoriilor de persoane menționate anterior se face cu respectarea Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) iar prin aderarea la Documentul de ofertă, investitorul/reprezentantul legal sau convențional/împuternicitul declară că a fost informat cu privire la existența informațiilor obligatorii referitoare la protecția datelor cu caracter personal publicate pe site-ul Capital Point, la secțiunea dedicată: <https://investitii.capitalpoint.ro/protectia-datelor>.

10.2 Forța Majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării parțiale sau totale a prezentului Document de ofertă. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică părțile să execute integral sau total obligațiile asumate. Apariția și încetarea forței majore va trebui notificată imediat, dar nu mai târziu de 5 zile calendaristice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a fi exonerat de răspundere. În termen de maxim 15 zile de la notificarea menționată, partea aflată în forță majoră va prezenta dovada existenței sau încetării stării de forță majoră, constatată de o autoritate competentă. În cazul în care

forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 60 de zile de la declanșarea sa, oricare din părți poate notifica rezilierea de plin drept a contractului.

10.3 Auditorul Fondului

Auditorul financiar al fondului este societatea **EXPERT AUDIT S.R.L.**, cu sediul social în Ilfov, Sat Tunari, Com. Tunari, Str. 1 Decembrie, nr.154-156, bl; 3, etaj P., ap.7, telefon, 02420071 fax 2420071 înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J 23/7112/14.10.2022, Cod Unic de înregistrare 14058398, autorizație CAFR nr. 137/24.01.2002, având adresa de corespondență București, sector 2, strada Irimicului, nr. 3, bloc 3, scara 1, ap 3 reprezentată prin Rodica Nan, în calitate de administrator.

10.4. Activități delegate

Începând cu data de 01.01.2025, serviciile de contabilitate ale fondului sunt delegate parțial către Accountess Profile S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Județul Ilfov, sat Tamași, Comuna Corbeanca, str. Aleea Veronica, nr. 36, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/535/2009, cod de identificare fiscală RO15951721, e-mail office@accountess.ro, telefon 0040-21-310.00.95, reprezentată de Mihaela Virginia TELEMAN expert contabil, având funcția de Administrator.

10.5 Prevederi Diverse

Conform contractului de societate al fondului, denumit "Contract de constituire", toți investitorii care declară că au primit, au citit și au înțeles documentele constitutive ale Fondului, prin semnarea formularul de subscriere, devin parte a contractului de societate, fiind ținuti de respectarea clauzelor acestuia. Astfel, în vederea desfășurării activității curente a fondului, SAI Capital Point SA are deplină împuternicire pentru efectuarea tuturor faptelor și încheierea tuturor actelor juridice care au ca scop realizarea obiectului de activitate al fondului.

În cazul decesului investitorului persoană fizică sau lichidării investitorului persoană juridică, drepturile și obligațiile acestora vor fi preluate de moștenitorii sau succesorii în drept ai acestuia. Contractul de societate al fondului încetează în condițiile prevăzute de Codul Civil Român.

Locul de unde se pot obține informații relevante va fi întotdeauna sediul SAI Capital Point SA, a cărui adresă este precizată în cuprinsul prezentului Document de ofertă, sau online. Adresa de web a Capital Point este: www.capitalpoint.ro, iar adresa de e-mail: office@capitalpoint.ro.

Administratorul publică pe website-ul www.capitalpoint.ro la secțiunea Fonduri de investiții alternative - FIA Capital Point TARGET 2035 valoarea zilnică a unității de fond. La aceeași adresă pot fi vizualizate documentele Fondului și rapoartele periodice.

Documentul de ofertă inițial care a stat la baza înregistrării la ASF a fost întocmit în data de 20.06.2023, prezentul document fiind actualizat la data de 16.03.2026.

SAI CAPITAL POINT SA

**Director General,
Sorin-Petre Nae**